

**BIEDEN OP JE DROOMHUIS, ZÓNDER
VOORBEHOUD VAN FINANCIERING?**

BIED DAN MET ZEKERHEID

met het unieke 'Bieden met Zekerheid'-certificaat



Een bod uitbrengen op je droomhuis zónder voorbehoud van financiering? Dat kan met het unieke:

- Certificaat - 'BIEDEN MET ZEKERHEID'

Je hebt je droomhuis gevonden. De plek waar je heel graag wil wonen. Alleen, de kans dat je niet de enige bent is groot. Tegenwoordig zijn er veel kandidaat-kopers die meer voor zo'n woning willen betalen dan de vraagprijs. Het uitbrengen van een bod zonder voorbehoud van financiering, is dan aantrekkelijk, maar kan je in een lastige positie brengen.

Als het bod wordt geaccepteerd, maar je krijgt de hypotheek niet rond, moet je wel de waarborgsom (boete) betalen: 10% van de aankoopprijs. En dat kan vervelend uitvallen. Daarom adviseert Financieel Zeker altijd een financieringsvoorbehoud op te nemen. Mocht je er desondanks toch voor kiezen om zonder financieringsvoorbehoud een

bod uit te brengen, dan adviseren wij je daarvoor eerst een (kosteloze) afspraak te maken met je adviseur van Financieel Zeker voor een inventarisatie en analyse van je hypotheekmogelijkheden.

Het Bieden met Zekerheidcertificaat is dan een uitkomst en neemt dat risico weg!

Bieden met Zekerheid is een verzekering waarbij de verzekeraar de boete van 10% voor jou betaalt. Hierdoor kun je zonder financieel gevaar een bod doen op je droomhuis, dus zonder voorbehoud van financiering.



Hoe werkt een Bieden met Zekerheid-certificaat?

- ✓ Bij het hypotheekadvies dat de Financieel Zeker-adviseur uitbrengt en berekent, wordt ook bekeken of een Bieden met Zekerheid-certificaat voor je droomhuis mogelijk is.
- ✓ Met het certificaat kun je een hoger bod uitbrengen op de woning.
- ✓ Voor een Bieden met Zekerheid Verzekering betaal je eenmalig 850 euro én de kosten voor de Garantiestelling (ook wel bankgarantie genoemd) welke wordt verrekend bij de notaris. Mocht de koop van je huis onverhoopt niet doorgaan, dan betaalt de verzekeraar dus de waarborgsom indien aan de verzekeringsvoorwaarden is voldaan.
- ✓ De Bieden met Zekerheid-verzekeraar beoordeelt aan de hand van die berekening en de marktwaarde van het droomhuis wat je maximale bestedingsruimte is (je maximale bod).
- ✓ Het certificaat is alleen geldig voor de woning waarop je wil bieden.
- ✓ Voor ieder Bieden met Zekerheid-certificaat wordt 25 euro aan kosten in rekening gebracht voor de online taxatie. Wil je alsnog op een andere woning bieden, kijkt de adviseur opnieuw met je mee, zodat je ook nu financieel zeker blijft.

De dekking Bieden met Zekerheid is niet los te verkrijgen, maar is een onderdeel van de Garantiestelling Bieden met Zekerheid. Je betaalt voor beide onderdelen één premie. Deze premie bestaat uit een premiedeel Garantiestelling en een premiedeel voor de dekking Bieden met Zekerheid.

Het certificaat Bieden met Zekerheid geeft je een betere kans op de koop van een woning, omdat je een beter bod kunt doen. Je kunt verantwoord bieden zonder voorbehoud van financiering. En de verkoper heeft meer zekerheid dat je de woning ook echt kunt kopen.

Bieden met Zekerheid geeft geen garantie dat je bod geaccepteerd wordt. En ook geen garantie dat je hypotheekaanvraag wordt goedgekeurd. Met de Garantiestelling Bieden met Zekerheid wordt er binnen 7 dagen na het tekenen van het (voorlopige) koopcontract een (bank)garantie bij de notaris afgegeven. Mocht je de koop moeten ontbinden, dan wordt deze garantiesom aan de verkoper uitgekeerd.

Als je voldoet aan de voorwaarden en de aankoop binnen 42 dagen na het tekenen van het (voorlopige) koopcontract ontbindt, dan hoeft je dit garantiebedrag niet terug te betalen. Reden voor afzien van de koop is dan wel dat de financiering niet rondkomt.

Wil je meer weten over de voorwaarden en condities van de producten Garantiestelling Bieden met Zekerheid en wat de mogelijkheden zijn in jouw persoonlijke situatie, neem dan contact op met jouw hypotheekadviseur van Financieel Zeker.



Een Bieden met Zekerheid-certificaat is een verzekering die je afsluit via de Financieel Zeker-adviseur.

Heb je nog vragen?

www.financieel-zeker.nl

Je hypotheek en je verzekeringen goed geregeld. Dat is nu én in de toekomst financieel zeker zijn. Liefst op een duurzame manier. Dat geeft een goed gevoel toch? Regel het met Financieel Zeker. Wij kijken naar wat kan, én naar wat past bij jou en de toekomst die je voor ogen hebt. Zodat je altijd financieel zeker bent.

Financieel Zeker is een landelijke adviesketen met een heldere visie en oprechte missie, die alles te maken hebben met het realiseren van een brede welvaart, voor mens, milieu en maatschappij. Feel Good Finance noemen we dat. De bij Financieel Zeker aangesloten adviseurs staan klaar als je een gedegen hypotheekadvies wil, inzicht in verzekeringen en bewust wil werken aan vermogensopbouw.

Financieel Zeker. Feel Good Finance. Hypotheken en verzekeringen met een goed gevoel.

Financieel advies speelt op verschillende manieren een fundamentele rol in de samenleving, nu en in de toekomst, en heeft impact op sociaal, economisch, en ook op ecologisch niveau. Vanuit dit vertrekpunt vullen wij die rol in. Net als jij zijn wij betrokken bij het zorgen voor een zekere toekomst. Zo compenseren wij bijvoorbeeld de CO₂ die wij uitstoten, door voor elke hypotheek die wij verzorgen twee bomen te planten. En we doen meer. Lees er alles over op de website:

www.financieel-zeker.nl

