



Koop, financier en verkoop je huis

Samen met Rob van Drimmelen

- ✓ Gratis oriëntatiegesprek
- ✓ Huis kopen, financieren en verkopen
- ✓ Maatwerk voor iedere klant
- ✓ Één aanspreekpunt

De alles-in-één woonoplossing

We kunnen ons voorstellen dat er bij het zetten van je volgende stap op de huizenmarkt een hoop vragen opkomen. Wij bieden een gratis oriëntatiegesprek waarin we je helpen met jouw specifieke situatie, want iedere situatie is uniek.



Één aanspreekpunt

Alles in één keer geregeld



Snel een afspraak geregeld

In heel Nederland



All-in-tarief

Geen verrassingen achteraf

Huis kopen

Woningwaarderapport

Per adres

- ✓ Handig voor aankoopbeslissing
- ✓ 6 vergelijkbare woningen incl. koopsom
- ✓ Direct in je mailbox

Biedadvies

Eenmalig per adres

- ✓ Alles van het woningwaarderapport
- ✓ Persoonlijke aankoopscan incl. telefonisch consult
- ✓ Binnen een dag een scherp bod uitgebracht

Aankoopbegeleiding

Onbeperkte begeleiding

- ✓ Aankoopgarantie
- ✓ Realtime woningaanbod
- ✓ Onbeperkt hulp bij bieden en onderhandelen

Succesvol een huis kopen?

De huizenmarkt is competitief en vraagt om creativiteit. Hoe win je als bieder van de concurrentie? Samen met jouw Woonadviseur vergroot je ruim 4x je kans om je favoriete huis te kopen. Wij bieden je alles wat je van een aankoopmakelaar mag verwachten.

- 1 Kies voor het biedadvies of de onbeperkte aankoopbegeleiding van jouw Woonadviseur.
- 2 Ontvang na de intake het nieuwste woningaanbod rechtstreeks in je mailbox.
- 3 Vraag extra informatie op met het woningwaarderapport bij een geschikt huis.
- 4 Krijg hulp bij buurt- en woninganalyses, waardebeoordelingen en onderhandelingen.
- 5 Verhoog je kans door gebruik te maken van de biedverzekering en bied **zonder** financieringsvoorbehoud.
- 6 Bod geaccepteerd? Jouw Woonadviseur helpt met de financiering.

7

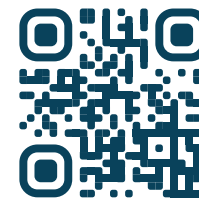
Wij controleren de koopakte en juridische stukken.

8

Wij regelen de taxatie, eventuele bouwkundige keuring en de weg naar de notaris.

9

Gefeliciteerd, je hebt succesvol een huis gekocht 🎉



Scan en start hier voor een succesvolle aankoop

Hypotheekadvies

Hypotheekadvies

Gratis oriëntatiegesprek

- ✓ Vrijblijvend en onafhankelijk advies
- ✓ Profiteer van de laagste rente
- ✓ Wij zijn erkend hypotheekadviseur

Biedverzekering

Op aanvraag

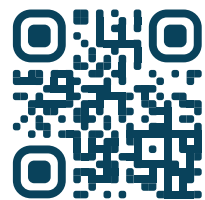
- ✓ Ervaar 4x meer kans op een winnend bod
- ✓ Bied zonder voorbehoud van financiering
- ✓ Exclusief in combinatie met de biedverzekering

Zorgeloos je hypotheek regelen?

Samen met jouw Woonadviseur doorloop je het hele hypotheekadviestraject, van eerste advies tot notaris, met de beste voorwaarden en zekerheid. Wil je weten wat je kunt lenen, bieden met extra zekerheid, of een second opinion voor de laagste rente? Plan een gratis gesprek in en krijg al je vragen beantwoord. Zo ben je verzekerd van een succesvolle en zorgeloze hypotheekaanvraag.

- 1 Maak een afspraak met jouw Woonadviseur voor een eerste oriënterend gesprek.
- 2 Bespreek je financiële situatie, wensen en mogelijkheden.
- 3 Jouw Woonadviseur vergelijkt verschillende hypotheekaanbieders en voorwaarden.
- 4 Ontvang een op maat gemaakt hypotheekadvies dat past bij jouw situatie.
- 5 Besluit samen met jouw Woonadviseur welke hypotheek het beste bij je past.
- 6 Jouw Woonadviseur verzorgt de volledige hypotheekaanvraag en benodigde documenten.

- 7 Wij begeleiden je door het goedkeuringsproces van de hypotheekverstrekker.
- 8 Na goedkeuring helpen wij met de ondertekening van de hypotheekofferte.
- 9 Jouw Woonadviseur zorgt ervoor dat de hypotheekakte tijdig bij de notaris ligt.
- 10 Gefeliciteerd, op de dag van overdracht is jouw hypotheek volledig geregeld, zodat je zonder zorgen kunt verhuizen 🎉



Scan en start hier een gratis hypotheekgesprek

Huis verkopen

Woningwaarderapport

Per adres

- ✓ Handig voor verkoopbeslissing
- ✓ 6 vergelijkbare woningen incl. koopsom
- ✓ Direct in je mailbox

Huis verkopen regulier

Volledige ontzorging

- ✓ Beste verkoopprijs
- ✓ Incl. waardebepaling, professionele foto's en Funda
- ✓ Persoonlijke en professionele begeleiding

Gratis huis verkopen

Volledige ontzorging

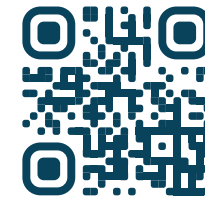
- ✓ Makelaarskosten worden aan koper verlegd
- ✓ Geen makelaarskosten, alleen opstartkosten
- ✓ Houd gegarandeerd meer geld over

Succesvol een huis verkopen?

Het verkopen van je huis is een complex proces dat tijd, kennis en strategie vereist. Bij jouw Woonadviseur kun je ervoor kiezen om de makelaarskosten zelf te betalen of door te berekenen aan de koper. Deze unieke optie maakt je verkoop flexibel en voordelig.

- 1 Kies voor jouw Woonadviseur bij de verkoop van je huis.
- 2 Kies je mediapakket en geef aan of je een energielabel wil aanvragen.
- 3 Je betaalt de opstartkosten vooraf, de dienstverleningskosten achteraf.
- 4 Wij maken een afspraak voor fotografie, inmeten en een eventueel energielabel.
- 5 Wij stellen de woningtekst op en bepalen in samenspraak met jou de vraagprijs.
- 6 Wij verzorgen het verkoopbord en verkochtstickers.
- 7 Wij publiceren de woning op Funda en sociale media.
- 8 Wij plannen en begeleiden de bezichtigingen.

- 9 Wij onderhandelen de hoogste verkoopprijs.
- 10 Wij stellen de koopovereenkomst op.
- 11 De koper heeft 3 dagen bedenktijd na ondertekening.
- 12 Wij plannen de taxatie voor de financiering van koper.
- 13 Nu is het wachten op de definitieve verkoop die ongeveer 6 weken duurt bij een financieringsvoorbehoud.
- 14 Op de dag van overdracht vindt de eindinspectie en sleuteloverdracht plaats.
- 15 Tot slot zorgt de notaris voor een soepele overdracht.
- 16 Gefeliciteerd, je hebt succesvol je huis verkocht 🎉



Scan en start hier voor een succesvolle verkoop

Aanvullende woondiensten

Taxatierapport

Bij (ver)koop, oversluiten
en verbouwing

- ✓ Gevalideerd taxatierapport door NWWI
- ✓ Acceptatie door alle hypotheekverstrekkers
- ✓ Taxatiekosten zijn fiscaal aftrekbaar

Bouwkundige keuring

Weet wat je koopt

- ✓ Voldoet aan NHG-normen
- ✓ Kennis van lokale- en regionale markt
- ✓ Ervaren en onafhankelijke bouwkundigen

Energielabel

Bij (ver)koop en verduurzaming

- ✓ Gecertificeerde energieadviseurs
- ✓ Betrouwbaar en onafhankelijk
- ✓ Officieel energielabel NTA8800

Contact

Dromerstraat 125

1511 CT Oostzaan

☎ 06 21 38 36 12

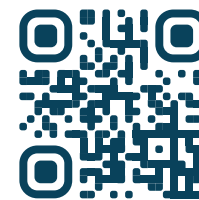
✉ rob.van.drimmelen@woonadviseur.nl

🌐 hypotheekforyou.nl

Openingstijden

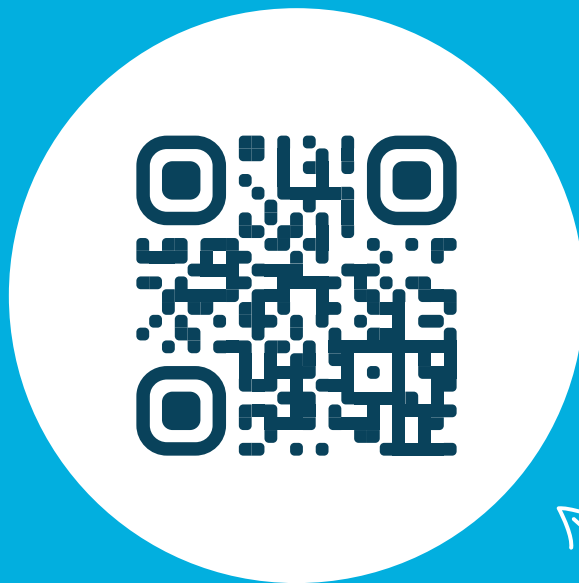
Maandag	09:00 - 21:00	Vrijdag	09:00 - 16:00
Dinsdag	09:00 - 21:00	Zaterdag	Gesloten
Woensdag	09:00 - 17:30	Zondag	Gesloten
Donderdag	09:00 - 21:00		

Buiten kantooruren op afspraak



Scan en start hier je aanvraag

Woonadviseur
Rob van Drimmelen



Scan de QR-code en begin direct
met onze dienstverlening